

Приложение №1
к протоколу общего собрания
Саморегулируемой организации
Союз «Строители Приволжья»
от ___ марта 2019г.
№ _____

**ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ ПРИВОЛЖЬЯ»
НА 2019 ГОД**

г. Нижний Новгород

**Пояснительная записка
к вопросу «Приоритетные направления деятельности
СРО Союз «Строители Приволжья» на 2019 год.**

Приоритетные направления деятельности СРО Союз «Строители Приволжья» на 2019 год разработаны в соответствии с разделом Устава СРО Союза (далее – Союз), на основании рекомендаций XVI Всероссийского съезда Ассоциации НОСТРОЙ с учетом утвержденных Приоритетных направлений деятельности Ассоциации.

В современных условиях периодически меняющегося законодательства РФ, в том числе законодательства о градостроительной деятельности предлагается на 2019 год установить следующие цели деятельности Союза и формируемые в рамках этих целей приоритетные направления:

1. Защита интересов строительных организаций СРО и потребителей строительной продукции.
2. Представление интересов членов СРО, профессионального строительного сообщества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, региональном операторе-фонде капитального ремонта.
3. Содействие строительным организациям повышению безопасности и качества строительства.
4. Содействие повышению эффективности членства строительных организаций в саморегулируемой организации Союза.
5. Проект Приоритетных направлений деятельности Союза на 2019 год рассмотрен на Совете Союза и одобрен для утверждения на общем собрании Союза.

Согласно абзацу 2 части 3 статьи 29 Федерального закона от 12 декабря 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях решения общего собрания членов некоммерческой организации по вопросам исключительной компетенции, включая определение приоритетных направлений деятельности некоммерческой организации, принципов формирования и использования ее имущества, принимаются большинством голосов в соответствии с законодательством РФ и учредительными документами. В соответствии с положением пункта -- Устава Союза под большинством голосов участников Общего собрания понимается голосование за решение более половины членов Союза, присутствующих на собрании.

Генеральный директор
СРО Союз «Строители Приволжья»



А.А. Леонтьев

Цели деятельности Саморегулируемой организации Союз Строители Приволжья» на 2019 год

1. Защита интересов членов СРО Союза в органах государственной муниципальной власти, судебных инстанциях Нижегородской области.
2. представление интересов строительных организаций Союза в профессиональном строительном сообществе, в органах государственной власти, органах местного самоуправления, региональном операторе-фонде капитального ремонта.
3. Содействие повышению безопасности и качества строительства, реконструкции и капитального ремонта.
4. Содействие повышению эффективности саморегулирования в строительстве

I. Защита интересов строительных организаций, потребителей строительной продукции.

- 1.1. Оказание методической помощи и поддержки строительным организациям по вопросам их деятельности в строительной отрасли, в том числе за счет создания вкладки на сайте Союза «Есть работа».
- 1.2. Рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб членов Союза, потребителей строительной продукции на действия (бездействие) специалистов по организации строительного производства.
- 1.3. Истребование средств компенсационных фондов ВВ и ОДО в случае превышения совокупного размера средств договорных обязательств, полученных в результате конкурентных преимуществ.
- 1.4. Подготовка заключений от «Третьего лица» при удовлетворении требований по заявлениям строительных организаций о перечислении средств компенсационных фондов СРО, в том числе сведения о которых исключены из государственного реестра.
- 1.5. Удовлетворение требований по выплатам из средств КФ СРО Союз «Строители Приволжья» на основании решений судебных органов, в соответствии со статьями ст.60, ст.60.1 Градостроительного Кодекса РФ.
- 1.6. Организация архивного хранения дел членов СРО, в том числе сведения из которых исключены из государственного реестра, формирование цифрового (электронного) архива.

II. Представление интересов строительной организации в профессиональном строительном сообществе, в органах государственной власти, органах местного самоуправления, регионального оператора – фонда капитального ремонта.

2.1. Взаимодействие с органами государственной власти по вопросам разъяснения законодательства о градостроительной деятельности и саморегулирования в области строительства. (через Законодательное собрание НО, Правительство НО, Координационный Совет СРО при Губернаторе НО, городскую администрацию г.Н.Новгород).

2.2. Мониторинг предложений и разработка дополнений по совершенствованию законодательства о градостроительной деятельности на уровне Законодательной инициативы Собрания Нижегородской области (ФЗ-44, ФЗ-223, ФЗ-340, ПП-615 и т.д.).

2.3. Обсуждение и формирование предложений по вопросам реализации национальных программ и проектов в сфере строительства жилья и городской среды.

2.4. Работа по внесению изменений в систему ценообразования, используемой при планировании и реализации закупок в сфере строительства.

2.5. Мониторинг применения типовых договоров в контрактной системе в области строительства в государственных и муниципальных закупках.

2.6. мониторинг внедрения и разработка предложений по совершенствованию методики внедрения Стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ в области строительства, технического регулирования и оценки соответствия.

2.7. Участие и сборе информации, и ее подготовки для разработки и применения нормативно-технической документации в области строительства.

2.8. Организация взаимодействия и информационного обмена СРО с государственными заказчиками, региональным оператором – фондом капитального ремонта, органами строительного надзора, строительной экспертизы по применению Стандартов на процессы выполнения работ и контролю закупок в сфере строительства.

2.9. Подготовка к заключению соглашений (договоров) с региональным правительством, органами муниципальной власти, региональным оператором-фондом капитального ремонта по вопросам взаимодействия с СРО Союза.

III. Содействие повышению безопасности и качества строительства

3.1. Мониторинг и методическое обеспечение процедур внедрения применения и контроля выполнения требований Стандартов на процессы выполнения работ в строительных организациях.

3.2. Создание обратной связи со строительными организациями через «личные кабинеты» по изменению, дополнению, корректировке стандартов на выполнение работ.

3.3. Разработка и внедрение мероприятий по снижению производственного травматизма и повышению безопасности при проведении строительных работ. Внедрение электронного инструктора по охране труда в строительных

организациях (ЭИОТ). Совершенствование внедрения системы охраны труда ее управление на производстве.

3.4. Дальнейшее развитие Национального реестра специалистов в области строительства, включая интеграцию Единым реестром членов СРО.

3.5. Актуализация и участие в разработке профессиональных квалификаций стандартов в области строительства, через членов Совета Союза.

3.6. Организация и проведение независимой оценки квалификации в области строительства(ЦОК).

IV. Содействие повышению эффективности саморегулирования в строительстве.

4.1. Продолжение проведение мониторинга соблюдения строительными компаниями требований Градостроительного кодекса РФ в целях наличия у них не менее двух специалистов, сведения о которых включенных в НРС в области строительства.

4.2. Мониторинг уплаты взносов в КФ ОДО строительными компаниями в процессе заключения договоров с конкурентными преимуществами.

4.3. Формирование единого информационного пространства СРО – строительные организации, органы государственной власти, личные кабинеты – публикации информации о деятельности СРО и их членов.

4.4. организация внедрения, актуализация и совершенствование Единого реестра сведений об обязательствах членов СРО.

4.5. Разработка механизмов страхования ответственности членов СРО в строительстве.

4.6. Организация и проведение круглых столов, семинаров, технического обучения представителей строительных организаций по актуальным вопросам строительной отрасли.

4.7. Исследование финансовых нагрузок на строительные организации членов СРО с целью уменьшения.