

**Саморегулируемая организация Союз «Строители Приволжья»
(СРО Союз «Строители Приволжья»)**

**ПРОТОКОЛ № 5-ВН
внеочередного Общего собрания
членов саморегулируемой организации Союз «Строители Приволжья»**

г. Нижний Новгород

«14» октября 2020 г.

Дата проведения Общего собрания: 14 октября 2020 года.

Место проведения Общего собрания: Общее собрание проведено посредством видеоконференцсвязи с использованием платформы ZOOM.

Основание для созыва Общего собрания – решение Совета Саморегулируемой организации Союз «Строители Приволжья» от 5 августа 2020 года, протокол № 543.

Время открытия Общего собрания /закрытия Общего собрания: 11-00/11-45 ч.

Председатель Общего Собрания: Президент СРО Союз «Строители Приволжья» Щуров Владимир Михайлович.

Присутствуют на Общем Собрании в режиме видеоконференцсвязи представители 325 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов СРО Союз «Строители Приволжья» из 548 членов Союза.

ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ:

Щурова В.М. - сообщил, что по состоянию на 14 октября 2020 г. членами СРО Союз «Строители Приволжья» являются 548 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Для участия в Общем собрании посредством видеоконференцсвязи зарегистрировалось 325 членов СРО Союз «Строители Приволжья» с правом голоса, что составляет 59,3 % от общего числа членов Союза. В соответствии с Уставом СРО Союз «Строители Приволжья», Общее собрание считается правомочным, если в нем принимают участие более половины его членов. Кворум для принятия решений имеется. Председатель предложил проголосовать за открытие Общего собрания.

РЕШИЛИ:

Общее собрание считать открытым.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 282 голоса, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

Решение принято большинством голосов.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ:

Щурова В.М. - внес кандидатуры в состав Счетной комиссии Общего собрания:

- Белов Василий Иванович – председатель Контрольного комитета СРО Союз «Строители Приволжья»;

- Безрукова Марина Владимировна – главный специалист СРО Союз «Строители Приволжья»;
- Путятина Мария Валерьевна - ведущий специалист СРО Союз «Строители Приволжья»;
- Маслов Алексей Александрович – член Совета Союза, директор ООО «ГРУППА инвестстрой»;
- Фадеев Александр Александрович - независимый член Совета Союза, представитель Общества взаимного страхования Нижегородской области

и предложил голосовать списком.

Самоотводов от кандидатов в члены Счетной комиссии и иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Голосовать в состав Счетной комиссии списком.
2. Избрать в состав Счетной комиссии:
 - Белов Василий Иванович – председатель Контрольного комитета СРО Союз «Строители Приволжья»;
 - Безрукова Марина Владимировна – главный специалист СРО Союз «Строители Приволжья»;
 - Путятина Мария Валерьевна - ведущий специалист СРО Союз «Строители Приволжья»;
 - Маслов Алексей Александрович – член Совета Союза, директор ООО «ГРУППА инвестстрой»;
 - Фадеев Александр Александрович - независимый член Совета Союза, представитель Общества взаимного страхования Нижегородской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 299 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса.

Решение принято большинством голосов.

Щуров В.М. предложи членам Счетной комиссии выбрать председателя из своего состава и приступить к работе.

СЛУШАЛИ:

Щурова В.М. - сообщил, что необходимо выбрать секретаря Общего собрания и выдвинул кандидатуру Уняковой Ирины Вадимовны - специалиста СРО Союз «Строители Приволжья».

Самоотвода от кандидата и иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем Общего собрания Унякову Ирину Вадимовну - специалиста СРО Союз «Строители Приволжья».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 299 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 голосов.

Решение принято большинством голосов.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ:

Щурова В.М. - огласил повестку дня Общего собрания, состоящую из 3-х вопросов:

1. О принятии решения о возможности предоставления займов членам СРО Союз «Строители Приволжья» за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
2. О наделении полномочиями по принятию решения о предоставлении займов постоянно действующего коллегиального органа управления СРО Союз «Строители Приволжья» (Совет Союза).
3. О внесении изменений во внутренние документы СРО Союз «Строители Приволжья»:
 - Устав СРО Союз «Строители Приволжья»;
 - Положение о Совете СРО Союз «Строители Приволжья»;
 - Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО Союз «Строители Приволжья»

и предложил утвердить повестку дня Общего собрания

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня Общего собрания, состоящую из 3-х вопросов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 304 голоса, «ПРОТИВ» - 2 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8 голосов.

Решение принято большинством голосов.

Повестка дня Общего собрания:

1. О принятии решения о возможности предоставления займов членам СРО Союз «Строители Приволжья» за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
2. О наделении полномочиями по принятию решения о предоставлении займов постоянно действующего коллегиального органа управления СРО Союз «Строители Приволжья» (Совет Союза).
3. О внесении изменений во внутренние документы СРО Союз «Строители Приволжья»:
 - Устав СРО Союз «Строители Приволжья»;
 - Положение о Совете СРО Союз «Строители Приволжья»;
 - Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО Союз «Строители Приволжья».

1. По первому вопросу: о принятии решения о возможности предоставления займов членам СРО Союз «Строители Приволжья» за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

СЛУШАЛИ:

Щурова В.М. - довел до сведения участников Общего собрания информацию о том, что члены Совета СРО Союз «Строители Приволжья», проанализировав установленные требования к процедуре выдачи займов членам СРО за счёт средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, условия предоставления займов членам саморегулируемых организаций и требования к членам СРО, которым могут быть предоставлены такие займы, пришли к единогласному мнению о нецелесообразности реализации права на предоставление

Союзом займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

ВЫСТУПИЛ:

Маслов А.А. – сообщил, что необходимость обсуждения вопроса о возможности предоставления займов членам Союза за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств продиктована положениями Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191 ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (ч. 17 ст. 3.3), Постановлением Правительства РФ от 27 июня 2020 г. № 938 и, во избежание ситуации возможного невозврата заемных средств, и, как следствие, возникновение необходимости в компенсации таких средств за счет членов Союза, выступил против предоставления саморегулируемой организацией займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

ВЫСТУПИЛ:

Остапенко С.А. – представитель АО "Телефонстрой" – поддержал позицию члена Совета СРО Маслова А.А., высказался против принятия решения о возможности кредитования членов СРО за счёт средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

ВЫСТУПИЛ:

Свинцов Ю.М. - директор ООО ГК "НИЖСТМ" – обозначил категоричное «нет» по вопросу о возможности предоставления займов за счёт средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

ВЫСТУПИЛ:

Чельшев К.В. – генеральный директор ООО "Ремстрой" – выразил следующую точку зрения: «компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – не тот инструмент, который можно использовать с целью выдачи займов».

ВЫСТУПИЛ:

Щуров В.М. – предложил проголосовать по вопросу принятия решения о возможности предоставления займов членам саморегулируемой организации за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - 306 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 голосов.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Выдачу займов членам СРО Союз «Строители Приволжья» за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не осуществлять.

СЛУШАЛИ:

Щурова В.М. – сообщил, что вопросы №№: 2, 3 повестки дня Общего собрания членов Союза не рассматриваются, так как решение о возможности предоставления займов членам СРО Союз «Строители Приволжья» не принято.

Щуров В.М. поблагодарил участников собрания за активное участие в голосовании, а также выразил благодарность Ассоциации «Национальное

объединение строителей» за помощь в проведении Общего собрания в режиме видеоконференцсвязи.

Вопросы повестки дня исчерпаны, председатель объявил Общее собрание членов СРО Союз «Строители Приволжья» закрытым.

Председатель Общего собрания членов
СРО Союз «Строители Приволжья»



В.М. Щуров

Секретарь Общего собрания членов
СРО Союз «Строители Приволжья»



И.В. Унякова