

**Саморегулируемая организация Союз «Строители Приволжья»
(СРО Союз «Строители Приволжья»)**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА № 539

г. Нижний Новгород

«14» июля 2020 г.

Дата проведения заседания: 14 июля 2020 года.

Место проведения заседания: г. Нижний Новгород, ул. Бульвар мира, д. 17А, офис 7.

Время открытия заседания / закрытия заседания: 10-00 / 12-25 часов.

Председатель заседания Совета – Щуров В.М.

Присутствовали: 12 членов Совета СРО Союз «Строители Приволжья» (из 16 членов Совета):

Бодякшина Наталия Геннадьевна - генеральный директор ООО «МГ Строй»;

Варакин Павел Сергеевич - директор ООО "Элла";

Корзунова Ольга Валерьевна - директор ООО «Интерлифт-НН»;

Крындач Дмитрий Михайлович - технический директор ООО «Новакомстрой»;

Липина Татьяна Алексеевна - независимый член Совета, директор техникума «НТГХ и П»;

Мигунов Владимир Алексеевич - технический директор ООО «СК Микон»;

Никоноров Алексей Александрович - директор ООО ПП «АСТЕРМА»;

Ноаров Владимир Борисович - генеральный директор ООО «НИПТ»;

Сердцов Сергей Анатольевич - директор ООО «Кварц»;

Фадеев Александр Александрович - независимый член Совета, представитель Общества взаимного страхования Нижегородской области;

Шабаева Галина Александровна - независимый член Совета, директор Строительного техникума г. Нижнего Новгорода;

Щуров Владимир Михайлович - Президент СРО Союз «Строители Приволжья», генеральный директор ООО «Декор».

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Приглашенные:

1. Леонтьев Александр Андреевич – Генеральный директор СРО Союз «Строители Приволжья»;
2. Белов Василий Иванович – заместитель Генерального директора, председатель Контрольного комитета СРО Союз «Строители Приволжья»;
3. Федорова Надежда Владимировна – главный бухгалтер СРО Союз «Строители Приволжья»;
4. Унякова Ирина Вадимовна - член Контрольного комитета СРО Союз «Строители Приволжья»;
5. Мигушов Сергей Владимирович – представитель Министерства строительства Нижегородской области.

Повестка дня:

1. Об избрании секретаря заседания Совета СРО Союз «Строители Приволжья».
2. О возможности использования аудио- или видеозаписи при проведении заседания.
3. О рассмотрении обращения дольщиков ЖК «Солнечный» в СРО Союз «Строители Приволжья» по вопросу нарушения сроков строительства и сдачи объектов в эксплуатацию.

Выступления: Президента СРО Союз «Строители Приволжья» Щурова В.М., Генерального директора СРО Союз «Строители Приволжья» Леонтьева А.А.

4. О рассмотрении Федерального закона от 08.06.2020 г. № 166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ...» в части предоставления займов членам СРО за счет средств КФ ОДО.

Выступления: Президента СРО Союз «Строители Приволжья» Щурова В.М., Генерального директора СРО Союз «Строители Приволжья» Леонтьева А.А.

5. О согласовании сметы расходов за 2019 год и сметы доходов и расходов на 2020 год.

Выступления: Генерального директора СРО Союз «Строители Приволжья» Леонтьева А.А., главного бухгалтера СРО Союз «Строители Приволжья» Федоровой Н.В.

6. О выпуске книги «Строители земли Нижегородской. Кто есть кто» к 800-летию со дня рождения г. Нижнего Новгорода.

Выступление Генерального директора СРО Союз «Строители Приволжья» Леонтьева А.А.

7. Об общей численности членов СРО Союз «Строители Приволжья», о количестве организаций, принятых в члены и исключенных из членов Союза за период с 01.01.2020 г. по 01.07.2020 г., о рассмотрении вопросов о принятии в члены СРО Союз «Строители Приволжья» и об исключении из членов СРО Союз «Строители Приволжья».

Выступления: Генерального директора СРО Союз «Строители Приволжья» Леонтьева А.А., заместителя Генерального директора, председателя контрольного комитета СРО Союз «Строители Приволжья» Белова В.И.

8. О запросах, направленных в Обком Профсоюзов и органы внутренних дел.

Выступление Генерального директора СРО Союз «Строители Приволжья» Леонтьева А.А.

9. О возможности предоставления членам СРО отсрочки оплаты членских взносов.

Выступление Президента СРО Союз «Строители Приволжья» Щурова В.М.

10. О невыполнении рекомендаций Совета от 19.03.2020 г.

Выступления: Президента СРО Союз «Строители Приволжья» Щурова В.М., Генерального директора СРО Союз «Строители Приволжья» Леонтьева А.А.

11. О применении электронной платформы для проведения собраний членов Союза.

Выступление Генерального директора СРО Союз «Строители Приволжья» Леонтьева А.А.

12. О внесении изменений в СНиПы и ГОСТы.

Выступление представителя Министерства строительства Нижегородской области Мигушова С.В.

1. По первому вопросу: об избрании секретаря заседания Совета СРО Союз «Строители Приволжья»

СЛУШАЛИ:

Щурова В.М. - предложил избрать секретарем заседания Совета СРО Союз «Строители Приволжья» члена Контрольного комитета Унякову И.В.

ГОЛОСОВАЛИ И ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем заседания Совета СРО Союз «Строители Приволжья» члена Контрольного комитета Унякову И.В.

«ЗА» - 11 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

Решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу: о возможности использования аудио- или видеозаписи при проведении заседания

СЛУШАЛИ:

Щурова В.М. - предложил обсудить вопрос о применении технических средств, а именно, аудио- или видеозаписи для фиксации хода заседания.

ГОЛОСОВАЛИ И ПОСТАНОВИЛИ:

Разрешить применение аудио- или видеозаписи для фиксации хода заседания.

«ЗА» - 12 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу: о рассмотрении обращения дольщиков ЖК «Солнечный» в СРО Союз «Строители Приволжья» по вопросу нарушения сроков строительства и сдачи объектов в эксплуатацию

СЛУШАЛИ:

Леонтьева А.А. – сообщил о поступившем в СРО Союз «Строители Приволжья» обращения дольщиков ЖК «Солнечный» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Касьянова, дома 8, 10, 12 с жалобой на застройщика ООО «Вертикаль» - члена Союза, о переносе и срыве ООО «Вертикаль» сроков строительства и несоблюдении ими договорного графика выполнения строительных работ.

Щурова В.М. – высказал мнение о необходимости проведения переговоров ООО «Вертикаль» с банком, с которым у ООО «Вертикаль» заключен ипотечный договор, а также о необходимости обращения дольщиков в органы прокуратуры РФ за защитой своих прав.

ГОЛОСОВАЛИ И ПОСТАНОВИЛИ:

Леонтьеву А.А. подготовить ответ на обращение дольщиков с рекомендацией последующего их обращения в органы прокуратуры РФ и взять на контроль ведение переговоров ООО «Вертикаль» с ипотечным банком.

«ЗА» - 12 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: о рассмотрении Федерального закона от 08.06.2020 г. № 166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ...» в части предоставления займов членам СРО за счет средств КФ ОДО

СЛУШАЛИ:

Щурова В.М. – рассказал о принятии Федерального закона от 08.06.2020 г. № 166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ...», который разрешает саморегулируемым организациям в строительной сфере выдавать своим членам займы за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Леонтьева А.А. – познакомил с Постановлении Правительства РФ от 27 июня 2020 г. № 938, которое утверждает Положение об условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядок осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, подробно остановился на Методических рекомендациях Национального объединения строителей, регламентирующих процедуру кредитования членов СРО за счёт средств КФ ОДО, познакомил с требованиями к членам СРО, которым могут быть предоставлены такие займы и порядком осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам. В своем выступлении подчеркнул, что, согласно Методическим рекомендациям НОСТРОЙ, организация порядка предоставления займов членам СРО относится к исключительной компетенции Общего Собрания саморегулируемой организации и

предложил провести Общее Собрание членов СРО с использованием средств дистанционного взаимодействия в режиме видеоконференции.

ВЫСТУПИЛ:

Крындыч Д.М. – предложил повести Общее Собрание членов СРО в очной форме после снятия ограничительных мер карантинной безопасности, на котором рассмотреть Федеральные законы, нормативно-правовые акты, рекомендации Национального объединения строителей, касающиеся вопросов предоставления займов членам саморегулируемых организаций за счет средств компенсационного фонда ОДО.

ГОЛОСОВАЛИ И ПОСТАНОВИЛИ:

Провести Общее Собрание членов СРО в очной форме после снятия ограничительных мер карантинной безопасности, вынести на Общее Собрание обсуждение документов о предоставлении займов членам саморегулируемых организаций за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

«ЗА» - 12 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу: о согласовании сметы расходов за 2019 год и сметы доходов и расходов на 2020 год.

СЛУШАЛИ:

Федорову Н.В. - информировала о финансовых результатах СРО Союз «Строители Приволжья» за 2019 год, предоставила и прокомментировала смету доходов и расходов на 2020 год.

Вопрос: Какой срок исковой давности для списания задолженности?

3 года.

Вопрос: Сколько человек входит в состав Контрольного Комитета СРО Союз «Строители Приволжья»?

7 человек.

Вопрос: В какое время проводилась аудиторская проверка?

В апреле месяце 2020 года.

Вопрос: Кто утверждает премию работникам?

Премия утверждается Приказом Генерального директора о выплате премий.

Вопрос: Относится ли вопрос о выборе аудиторской компании к компетенции Совета Союза?

Нет, не относится.

ВЫСТУПИЛ:

Сердцов С.А. – предложил оптимизировать расходы организации, с целью детального изучения бухгалтерской отчетности попросил предоставить членам Совета следующие документы: штатное расписание, Положение о смете доходов и расходов СРО Союз «Строители Приволжья».

ГОЛОСОВАЛИ И ПОСТАНОВИЛИ:

Леонтьеву А.А. провести оптимизацию расходов.

Федоровой Н.В., в срок до 01.08.2020 г., подготовить и направить для изучения членам Совета следующие документы: штатное расписание, Положение о смете доходов и расходов СРО Союз «Строители Приволжья».

«ЗА» - 11 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

Решение принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу: о выпуске книги «Строители земли Нижегородской. Кто есть кто» к 800-летию со дня рождения г. Нижнего Новгорода.

СЛУШАЛИ:

Леонтьева А.А. - рассказал об издании новой книги «Строители земли Нижегородской. Кто есть кто». Состоялось вручение книги членам Совета СРО Союз «Строители Приволжья».

ГОЛОСОВАЛИ И ПОСТАНОВИЛИ:

Принять информацию к сведению.

«ЗА» - 12 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

7. По седьмому вопросу: об общей численности членов СРО Союз «Строители Приволжья», о количестве организаций, принятых в члены и исключенных из членов Союза за период с 01.01.2020 г. по 01.07.2020 г., о рассмотрении вопросов о принятии в члены СРО Союз «Строители Приволжья» и об исключении из членов СРО Союз «Строители Приволжья

СЛУШАЛИ:

Белова В.И. – сообщил об общей численности членов Союза на 01.07.2020 г. – 572 компании, о количестве организаций, принятых в члены и исключенных из членов Союза в период с 01.01.2020 г. по 01.07.2020 г., в том числе: принятых – 15 компаний, исключенных – 11 компаний, об увеличении фонда ВВ за данный период на 4,7 млн. руб., фонда ОДО – 1,4 млн. руб.

Леонтьева А.А. – предложил:

– принять в члены СРО Союз «Строители Приволжья с 14.07.2020 г. **ООО «ГарантСтрой»** (ИНН 5263141201) на основании заявления, поданного указанным юридическим лицом;

- исключить из членов СРО Союз «Строители Приволжья с 07.07.2020 г. следующие организации:

ООО "Трансстройснаб" (ИНН 5261028000) на основании поданного заявления о добровольном выходе;

ООО "ЭкоСтрой" (ИНН 5262335405);

ООО "НСК Регион" (ИНН 5263122150);

ООО "Триада-инженерные системы" (ИНН 5249098836);

ООО "Водоканал Кстовского района" (ИНН 5215000271);

Производственная Инжиниринговая Компания "ЭкоТех" (ИНН 5260421480);

ООО "СМК ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ" (ИНН 5262323537);

ООО "СТРОЙГАЗПРОЕКТ-С" (ИНН 5229009411);

ООО "ВИРИАЛ" (ИНН 5260422324);

ООО "Водоканализационное хозяйство" (ИНН 5245027841);

ООО "ОСНОВА" (ИНН 5260434827);

ООО "МонтажСтрой-НН" (ИНН 5263120346);

ООО «Бурение скважин» (ИНН 5258131818);

ООО "СпецСтрой" (ИНН 5260411724);

ООО «ПромСтрой-НН» (ИНН 5259044974);

ООО «Теплостройресурс» (ИНН 5257136612);

ООО "СпецСтройком" (ИНН 5259115992) в связи с несоблюдением членами Союза ПОЛОЖЕНИЯ «О членстве в Саморегулируемой Организации Союз «Строители Приволжья», Положения «О контроле Саморегулируемой организации Союз «Строители Приволжья» за деятельностью своих членов», Требований к членам для осуществления строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства, либо указанных в акте проверки, Положения о страховании гражданской ответственности к членам СРО Союз «Строители Приволжья» имеющей задолженностью по оплате членских взносов, целевых взносов в НОСТРОЙ, страхования на 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ И ПОСТАНОВИЛИ:

- Принять информацию к сведению.

- Принять в члены СРО Союз «Строители Приволжья с 14.07.2020 г. **ООО «ГарантСтрой»** (ИНН 5263141201) на основании заявления, поданного указанным юридическим лицом;

- Исключить из членов СРО Союз «Строители Приволжья с 07.07.2020 г. следующие организации:

ООО "Трансстройснаб" (ИНН 5261028000) на основании поданного заявления о добровольном выходе;

ООО "ЭкоСтрой" (ИНН 5262335405);

ООО "НСК Регион" (ИНН 5263122150);

ООО "Триада-инженерные системы" (ИНН 5249098836);

ООО "Водоканал Кстовского района" (ИНН 5215000271);

Производственная Инжиниринговая Компания "ЭкоТех" (ИНН 5260421480);

ООО "СМК ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ" (ИНН 5262323537);

ООО "СТРОЙГАЗПРОЕКТ-С" (ИНН 5229009411);

ООО "ВИРИАЛ" (ИНН 5260422324);

ООО "Водоканализационное хозяйство" (ИНН 5245027841);

ООО "ОСНОВА" (ИНН 5260434827);

ООО "МонтажСтрой-НН" (ИНН 5263120346);

ООО «Бурение скважин» (ИНН 5258131818);

ООО "СпецСтрой" (ИНН 5260411724);

ООО «ПромСтрой-НН» (ИНН 5259044974);

ООО «Теплостройресурс» (ИНН 5257136612);

ООО "СпецСтройком" (ИНН 5259115992) в связи с несоблюдением членами Союза ПОЛОЖЕНИЯ «О членстве в Саморегулируемой Организации Союз «Строители Приволжья», Положения «О контроле Саморегулируемой организации Союз «Строители Приволжья» за деятельностью своих членов», Требований к членам для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства, либо указанных в акте проверки, Положения о страховании гражданской ответственности к членам СРО Союз «Строители Приволжья» имеющей задолженностью по оплате членских взносов, целевых взносов в НОСТРОЙ, страхования на 2020 год.

«ЗА» - 12 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

8. По восьмому вопросу: о запросах, направленных в Обком Профсоюзов и органы внутренних дел

СЛУШАЛИ:

Леонтьева А.А. – информировал членов Совета о получении ответов из Обкома Профсоюзов и Министерства внутренних дел Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ И ПОСТАНОВИЛИ:

Принять информацию к сведению.

«ЗА» - 12 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

9. По девятому вопросу: о возможности предоставления членам СРО отсрочки оплаты членских взносов.

СЛУШАЛИ:

Щурова В.М. – довел до сведения присутствующих обращения членов Союза (7 обращений) о предоставлении им отсрочки оплаты членских взносов из-за трудностей, связанных с ухудшением финансовой ситуации в связи с коронавирусной инфекцией.

ГОЛОСОВАЛИ И ПОСТАНОВИЛИ:

Удовлетворить обращения членов Союза и предоставить им отсрочку оплаты членских взносов на срок, указанный в заявлениях.

С начала июля месяца 2020 года отсрочку оплаты членских взносов не предоставлять.

«ЗА» - 12 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

10. По десятому вопросу: о невыполнении рекомендаций Совета от 19.03.2020 г.

СЛУШАЛИ:

Щурова В.М. – предложил созвать комиссию из членов Совета для проверки информации, поступившей от юриста СРО Союз «Строители Приволжья» Максимова С.А. 19.03.2020 г., участникам комиссии согласовать дату и время встречи.

ГОЛОСОВАЛИ И ПОСТАНОВИЛИ:

Созвать комиссию из членов Совета для проверки информации, поступившей от юриста СРО Союз «Строители Приволжья» Максимова С.А. 19.03.2020 г., участникам комиссии согласовать дату и время встречи.

«ЗА» - 11 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

Решение принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу: о применении электронной платформы для проведения собраний членов Союза.

СЛУШАЛИ:

Леонтьева А.А. – рассказал о возможности перехода на новый формат проведения собраний членов Союза в электронном виде с применением цифровой платформы и новых сервисов. Отметил, что внедрение таких сервисов предоставляет возможность членам Союза не посещать собрания лично, а голосовать и принимать активное участие в решении различных вопросов СРО дистанционно.

ВЫСТУПИЛ:

Никоноров А.А. – предложил проработать вопрос о внедрении электронной платформы, в том числе его техническую и юридическую стороны, посчитать в денежном выражении стоимость внедрения данной цифровой платформы.

ГОЛОСОВАЛИ И ПОСТАНОВИЛИ:

Леонтьеву А.А. детально проработать вопрос о применении электронной платформы, в том числе его техническую, финансовую и юридическую стороны.

«ЗА» - 11 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

Решение принято большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу: о внесении изменений в СНиПы и ГОСТы.

СЛУШАЛИ:

Мигушова С.В. – рассказал о стандартах и сводах правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, отметил, что с 1 августа количество обязательных требований, предъявляемых к безопасности зданий и сооружений, сократится на 30% (Постановление Правительства РФ от 4 июля 2020 г. № 985), обратился с просьбой к членам Совета принять участие в работе Экспертной группы механизма «Трансформация делового климата» по направлению «Градостроительная деятельность», целью которой является снятие существующих нормативных ограничений, в том числе устранение избыточных требований, содержащихся в федеральных нормативно-правовых актах.

ГОЛОСОВАЛИ И ПОСТАНОВИЛИ:

Принять информацию к сведению.

«ЗА» - 12 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель заседания Совета

Секретарь заседания Совета



В.М. Щуров

И.В. Унякова