



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Дерендяева, д. 23,
г. Киров обл., 610020
тел. (8332) 27-27-77
E-mail: isn272777@yandex.ru

Руководителям строительных
организаций

02.07.2021 № 1106-56-08-01

На № _____

О направлении информации

Государственной инспекцией строительного надзора Кировской области продолжается работа по подготовке конкурса по достройке проблемного объекта по адресу: г. Киров, ул. Горбуновой, 31.

В соответствии с законом Кировской области «О мерах по защите прав граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» от 22 декабря 2016г. № 41-30 победителю конкурса после достройки проблемного объекта предоставляются земельные участки в слободе Соломинцы под кадастровыми номерами 43:40:000:787:60, 43:40:000:787:23, 43:40:000:787:33, 43:40:000:787:34, 43:40:000:787:35, 43:40:000:787:62, 43:40:000:787:25, 43:40:000:787:26, 43:40:000:787:30, 43:40:000:787:29, 43:40:000:787:28, 43:40:000:787:27, 43:40:000:787:36, 43:40:000:787:31, 43:40:000:787:32, 43:40:000:787:47 общей площадью 13,35га в границах территориальной зоны, предназначенной для строительства малоэтажных жилых домов, с количеством надземных этажей не более 4. Общая рыночная стоимость земельных участков 103, 3 млн. рублей.

По инициативе министерства строительства Кировской области внесены изменений в Правила землепользования и застройки г. Кирова, в части включения Участков в границы территориальной зоны, предназначенной для строительства домов малой и средней этажности, с количеством надземных этажей до 4 для малоэтажного строительства и от 5 до 8 включительно для среднеэтажного строительства. Земельные участки получают новую оценку.

В июне 2021года в администрации г. Кирова прошло совещание с участием представителей Министерства строительства энергетики и ЖКХ Кировской области, государственной инспекции строительного надзора, ООО «Водоканал», МУП «Горэлектросеть», АО «Газпром» на котором представителями ресурсоснабжающих организаций было сказано о

технической возможности присоединения к сетям при строительстве на данных земельных участках в рамках технического присоединения.

В соответствии с постановлением Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 от 19.05.2021 № 254-П «Земельные участки, которые предоставляются победителю конкурсного отбора юридических лиц для заключения с ним соглашения о завершении строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома не включаются в границы комплексного развития территории. Предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом в составе правил землепользования и застройки, не распространяются на проблемные объекты.»

Сметная стоимость достройки объекта в ценах 2018 года составляет 104,47 млн. рублей. В настоящее время существует необходимость проведения обследования проблемного объекта и внесение изменений в сметную документацию по достройке объекта. Заинтересовавшиеся в данном конкурсе организации могут принять участие в данной работе.

Также сообщаем, что в соответствии с проектом в недостроенном доме имеется 47 нереализованных машино-мест в подземной автостоянке средства от реализации которых возможно использовать на достройку.

В случае заинтересованности по участию в конкурсе просим сообщить в государственную инспекцию строительного надзора Кировской области любым доступным способом.

По всем имеющимся вопросам и получению дополнительной информации обращаться по телефону 27-27-77 доб. 7754, адрес электронной почты tregubov.ia@ako.kirov.ru, контактное лицо Трегубов Игорь Александрович.

И.о. начальника
государственной инспекции
строительного надзора
Кировской области

В.Н.Усанов

И.А.Трегубов
(8332) 27-27-77 доб.7754