

Утверждены  
Протоколом Общего собрания  
к протоколу общего собрания  
Саморегулируемой организации  
Союз «Строители Приволжья»  
от \_\_\_\_\_ 2021г.  
№ \_\_\_\_\_

**ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ ПРИВОЛЖЬЯ»  
НА 2021 ГОД**

г. Нижний Новгород

**Пояснительная записка  
к вопросу «Приоритетные направления деятельности  
СРО Союз «Строители Приволжья» на 2021 год.**

Приоритетные направления деятельности СРО Союз «Строители Приволжья» на 2021 год разработаны в соответствии с разделом Устава СРО Союза (далее – Союз), на основании рекомендаций XVI Всероссийского съезда Ассоциации НОСТРОЙ с учетом утвержденных Приоритетных направлений деятельности Ассоциации.

В современных условиях периодически меняющегося законодательства РФ, в том числе законодательства о градостроительной деятельности предлагается на 2021 год установить следующие цели деятельности Союза и формируемые в рамках этих целей приоритетные направления:

1. Защита интересов строительных организаций СРО и потребителей строительной продукции.

2. Представление интересов членов СРО, профессионального строительного сообщества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, региональном операторе-фонде капитального ремонта.

3. Содействие строительным организациям повышению безопасности и качества строительства.

4. Содействие повышению эффективности членства строительных организаций в саморегулируемой организации Союза.

5. Проект Приоритетных направлений деятельности Союза на 2021 год рассмотрен на Совете Союза и одобрен для утверждения на общем собрании Союза.

Согласно абзацу 2 части 3 статьи 29 Федерального закона от 12 декабря 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях решения общего собрания членов некоммерческой организации по вопросам исключительной компетенции, включая определение приоритетных направлений деятельности некоммерческой организации, принципов формирования и использования ее имущества, принимаются большинством голосов в соответствии с законодательством РФ и учредительными документами. В соответствии с положением пункта 8.3.12 Устава Союза под большинством голосов участников Общего собрания понимается голосование за решение более половины членов Союза, присутствующих на собрании.

**Генеральный директор  
СРО Союз «Строители Приволжья»**

**А.А. Леонтьев**

## **Цели деятельности Саморегулируемой организации Союз Строители Приволжья» на 2021 год**

1. Защита интересов членов СРО Союза в органах государственной муниципальной власти, судебных инстанциях.
2. представление интересов строительных организаций Союза в профессиональном строительном сообществе, в органах государственной власти, органах местного самоуправления, региональном операторе-фонде капитального ремонта.
3. Содействие повышению безопасности и качества строительства, реконструкции и капитального ремонта.
4. Содействие повышению эффективности саморегулирования в строительстве

### **I. Защита интересов строительных организаций, потребителей строительной продукции.**

- 1.1. Оказание методической помощи и поддержки строительным организациям по вопросам их деятельности в строительной отрасли, в том числе за счет создания вкладки на сайте Союза «Есть работа».
- 1.2. Рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб членов Союза, потребителей строительной продукции на действия (бездействие) специалистов по организации строительного производства.
- 1.3. Истребование средств компенсационных фондов ВВ и ОДО в случае превышения совокупного размера средств договорных обязательств, полученных в результате конкурентных преимуществ.
- 1.4. Подготовка заключений от «Третьего лица» СРО Союз «Строители Приволжья» при удовлетворения требований по заявлениям строительных организаций о перечислении средств компенсационных фондов СРО, в том числе сведения о которых исключены из государственного реестра.
- 1.5. Удовлетворение требований по выплатам из средств КФ СРО Союз «Строители Приволжья» на основании решений судебных органов, в соответствии со статьями ст.60, ст.60.1 Градостроительного Кодекса РФ.
- 1.6. Организация архивного хранения дел членов СРО, в том числе сведения из которых исключены из государственного реестра, формирование цифрового (электронного) архива.

### **II. Представление интересов строительной организации в профессиональном строительном сообществе, в органах государственной власти, органах местного самоуправления, регионального оператора – фонда капитального ремонта.**

- 2.1. Взаимодействие с органами государственной власти по вопросам разъяснения законодательства о градостроительной деятельности и саморегулирования в области строительства. (через Законодательное собрание НО, Правительство НО, Координационный Совет СРО при Губернаторе НО, городскую администрацию г.Н.Новгород).
- 2.2. Мониторинг предложений и разработка дополнений по совершенствованию законодательства о градостроительной деятельности на уровне Законодательной инициативы Собрания Нижегородской области (ФЗ-44, ФЗ-223, ФЗ-340, ПП-615 и т.д.).
- 2.3. Обсуждение и формирование предложений по вопросам реализации национальных программ и проектов в сфере строительства жилья и городской среды.
- 2.4. Работа по внесению изменений в систему ценообразования, используемой при планировании и реализации закупок в сфере строительства.
- 2.5. Мониторинг применения типовых договоров в контрактной системе в области строительства в государственных и муниципальных закупках.
- 2.6. Мониторинг внедрения и разработки предложений по совершенствованию методики внедрения Стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ в области строительства, технического регулирования и оценки соответствия.
- 2.7. Участие в сборе информации, и ее подготовки для разработки и применения нормативно-технической документации в области строительства.
- 2.8. Организация взаимодействия и информационного обмена СРО с государственными заказчиками, региональным оператором – Фондом капитального ремонта, органами строительного надзора, строительной экспертизы по применению Стандартов на процессы выполнения работ и контролю закупок в сфере строительства.
- 2.9. Подготовка к заключению соглашений (договоров) с региональным правительством, органами муниципальной власти, региональным оператором-фондом капитального ремонта по вопросам взаимодействия с СРО Союза.

### **III. Содействие повышению безопасности и качества строительства**

- 3.1. Мониторинг и методическое обеспечение процедур внедрения применения и контроля выполнения требований Стандартов на процессы выполнения работ в строительных организациях.
- 3.2. Создание обратной связи со строительными организациями через «личные кабинеты» по изменению, дополнению, корректировке стандартов на выполнение работ.
- 3.3. Разработка и внедрение мероприятий по снижению производственного травматизма и повышению безопасности при проведении строительных работ. Внедрение электронного инструктора по охране труда в строительных

организациях (ЭИОТ). Совершенствование внедрения системы охраны труда и управление на производстве.

3.4. Дальнейшее развитие Национального реестра специалистов в области строительства, включая интеграцию Единым реестром членов СРО.

3.5. Актуализация и участие в разработке профессиональных квалификаций стандартов в области строительства, через членов Совета Союза.

3.6. Организация и проведение независимой оценки квалификации в области строительства(ЦОК).

#### **IV. Содействие повышению эффективности саморегулирования в строительстве.**

4.1. Продолжение проведение мониторинга соблюдения строительными компаниями требований Градостроительного кодекса РФ в целях наличия у них не менее двух специалистов, сведения о которых включены в НРС в области строительства.

4.2. Мониторинг уплаты взносов в КФ ОДО строительными компаниями в процессе заключения договоров с конкурентными преимуществами.

4.3. Формирование единого информационного пространства СРО – строительные организации, органы государственной власти, личные кабинеты – публикации информации о деятельности СРО и их членов.

4.4. организация внедрения, актуализация и совершенствование Единого реестра сведений об обязательствах членов СРО.

4.5. Разработка механизмов страхования ответственности членов СРО в строительстве.

4.6. Организация и проведение круглых столов, семинаров, технического обучения представителей строительных организаций по актуальным вопросам строительной отрасли.

4.7. Исследование финансовых нагрузок на строительные организации членов СРО с целью их уменьшения.