

Новая редакция Устава

УТВЕРЖДЕНА:

решением Общего собрания членов

СРО Союз «Строители Приволжья»

(Протокол № 8-оч от 30.11.2021г.)

УСТАВ

Саморегулируемой организации Союз «Строители Приволжья»

(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

НИЖНИЙ НОВГОРОД

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Саморегулируемая организация Союз «Строители Приволжья» (далее по тексту – Союз) является саморегулируемой организацией основанной на членстве юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства (далее по тексту – строительство), а также юридических лиц, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, сносе объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанного вида работ, предоставляют лицам, осуществляющим капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика), созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Организация создана в организационно-правовой форме Союза.

1.3. Полное наименование Союза на русском языке – Саморегулируемая организация Союз «Строители Приволжья».

1.4. Сокращенное наименование Союза на русском языке – СРО Союз «Строители Приволжья».

1.5. Место нахождения Союза: Российская Федерация, 603000, г. Нижний Новгород, пл. Максима Горького, дом 4/2, помещение 32.

1.6. Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

1.7. Союз приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.8. Союз приобретает права саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, после внесения сведений о Союзе в государственный реестр саморегулируемых организаций.

1.9. Союз со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций является членом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство и обязан уплатить вступительный взнос в Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, а также осуществлять иные отчисления на нужды такого объединения в порядке и в размерах, которые установлены Всероссийским съездом саморегулируемых организаций в области строительства.

1.10. Союз имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.11. Союз имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе специальные, в банках и иных кредитных организациях на территории

Российской Федерации.

1.12. Союз имеет круглую печать, содержащую полное наименование на русском языке. Союз имеет штампы, бланки со своим наименованием. Союз имеет эмблему в виде графического изображения трех прямоугольных зданий одного размера, внизу которого расположено сокращенное наименование юридического лица: СРО Союз «Строители Приволжья».

1.13. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом. Союз может создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций.

1.14. После внесения сведений о Союзе в государственный реестр саморегулируемых организаций, он отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Союза.

1.15. Союз не преследует в качестве основной цель извлечения прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Союза, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Союза.

1.16. Союз не вправе:

1.16.1 учредить хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, сноса объектов капитального строительства и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

1.16.2 создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА

2.1. Целями деятельности Союза являются:

2.1.1 предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций; Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, сноса объектов капитального строительства;

2.1.2 повышение качества выполнения осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.1.3 Обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2.2. Предметом деятельности Союза (содержанием деятельности и функциями

Союза) является:

2.2.1 Разработка и утверждение документов Союза, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Союза требований этих документов;

2.2.2 Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и документами Союза в отношении своих членов;

2.2.3 Ведение реестра членов Союза в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций в области строительства и размещение такого реестра на своем официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;

2.2.4 Обеспечение имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;

2.2.5 Создание официального сайта Союза в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Союза и ее членов. Права на доменное имя официального сайта Союза в информационно-коммуникационной сети «Интернет», а также права на размещенную на нем информацию о деятельности Союза и ее членов, принадлежат Союзу;

2.2.6 Рассмотрение жалоб на действия членов Союза в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и документов Союза;

2.2.7 Анализ деятельности членов Союза на основании информации, предоставляемой ими в Союз в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Союза;

2.3. Для достижения целей Союза, осуществления деятельности, определенной в п. 2.2. настоящего Устава, Союз имеет право:

2.3.1 Представлять интересы членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

2.3.2 Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Союза, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения.

2.3.3 Участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Союзом независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

2.3.4 Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.3.5 Участвовать в реализации федеральных, региональных и местных программ и

проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.

2.3.6 Участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности.

2.3.7 Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

2.3.8 Обращаться в третейский суд национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство для разрешения споров, возникающих между членами Союза, а также между ними и потребителями произведенных членами Союза товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах.

2.3.9 Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Союза.

2.3.10 Содействовать организации профессионального обучения работников членов Союза.

2.3.11 Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Союза, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.3.12 Участвовать в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Союза к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, сноса объектов капитального строительства.

2.3.13 Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Союза и ее членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.3.14 В целях проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Союзом к своим членам, Союз вправе обращаться:

2.3.14.1 в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство с запросом сведений:

2.3.14.1.1. о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

2.3.14.1.2. о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких

специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Союзом документов;

2.3.14.2 В органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Союзу для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза.

2.3.14.3 В саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

2.4. Союз наряду с определенными п. 2.3. настоящего Устава правами имеет иные права.

2.5. Союз не вправе:

2.5.1 Осуществлять предпринимательскую деятельность, не предусмотренную целями деятельности Союза.

2.5.2 Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Союза и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

- предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные его членами;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами,
- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Союза товаров (работ, услуг);

3. ЧЛЕНСТВО В СОЮЗЕ

3.1. Членами Союза, основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз.

3.2. Допускается членство в Союзе:

3.2.1 иностранных юридических лиц;

3.2.2 индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, где зарегистрирован Союз.

3.3. Членство в Союзе является добровольным. Члены Союза сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

3.4. Все члены Союза имеют равные права независимо от времени вступления в Союз и срока пребывания в числе её членов.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ СОЮЗА

4.1. В члены Союза могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Союзом к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

4.2. Для приема в члены Союза индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны представить заявление о приеме в члены Союза, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений и следующие документы, подтверждающие:

4.2.1 факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

4.2.2 соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам внутренними документами;

4.2.3 наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.2.4 наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 3 или 5 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.4.1 Решение о приеме в члены Союза вступает в силу, и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретает все права члена саморегулируемой организации при выполнении в совокупности следующих условий:

4.4.2 Лицом уплачен вступительный взнос в Союз.

4.4.3 Лицом в полном объеме уплачен взнос в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

4.4.4 Союз отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

4.4.4.1 несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам;

4.4.4.2 непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Устава;

4.4.4.3 если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В СОЮЗЕ

5.1. Членство в Союзе прекращается в случае:

5.1.1 Добровольного выхода члена из Союза.

5.1.2 Исклучения из членов Союза.

5.1.3 Смерти индивидуального предпринимателя – члена Союза или ликвидации юридического лица – члена Союза.

5.2. Добровольный выход члена из Союза осуществляется на основании его заявления

о выходе.

5.3. Исключение члена из Союза осуществляется в случае:

5.3.1 Несоблюдения членом Союза требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда.

5.3.2 Неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, сноса объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов и внутренних документов Союза.

5.3.3 Неоднократная неуплата в течение одного года или несвоевременная уплата в течение одного года членских взносов;

5.3.4 Неуплата взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза в установленный срок.

5.4. Решение об исключении из числа членов Союза принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА СОЮЗА

6.1. Члены Союза имеют право:

- участвовать в управлении делами Союза в установленном Уставом порядке;
- избираться и быть избранными в органы управления Союза;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Союза;
- участвовать в разработке документов Союза;
- участвовать в мероприятиях, проводимых Союзом;
- непосредственно обращаться в Союз за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Союза;
- пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Союза в пределах ее компетенции;
- получать информацию о деятельности Союза и ее органов управления. Членам Союза информация предоставляется исполнительным органом Союза в срок не позднее 30 дней со дня письменного запроса;
- по своему усмотрению выходить из Союза;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Союза;
- обращаться в органы управления Союза по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- использовать атрибуты и символику Союза в соответствии с законодательством Российской Федерации и документами Союза;
- обладают иными правами в отношении Союза, предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6.2. Члены Союза обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава и иных документов Союза;
- добросовестно пользоваться правами члена Союза;
- выполнять решения органов управления Союза, принятые в рамках их

компетенции;

- своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы, а также осуществлять иные обязательные для члена Союза платежи;
- предоставлять информацию о своей деятельности в форме отчетов в порядке, установленном уставом Союза или иным документом, утвержденным решением общего собрания членов Союза, для осуществления Союзом анализа;
- принимать участие в деятельности Союза.
- соблюдать иные обязанности установленные законодательством Российской Федерации.

6.3. Деятельность членов Союза подлежит контролю со стороны Союза в соответствии с документами Союза, утвержденными Общим собранием членов Союза.

6.3.1 Союз несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Союза при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Союза.

6.3.2 В случае неправомерного действия работника при осуществлении контроля член Союза имеет право обратиться в постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза с жалобой и требованием возмещения вреда, причиненного такими действиями. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза в месячный срок рассматривает поступившую жалобу и принимает по ней решение.

6.3.3 Решение может быть направлено на удовлетворение требований члена Союза, подавшего жалобу. В случае выплаты члену Союза возмещения причиненного ему вреда неправомерными действиями работника при осуществлении контроля, исполнительный орган предпринимает действия по взысканию с работника, допустившего неправомерное действие, выплаченного возмещения в порядке регресса.

7. ОРГАНЫ СОЮЗА

7.1. Органами управления Союза являются:

7.1.1 Общее собрание членов Союза;

7.1.2 Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза – Совет Союза;

7.1.3 Единоличный исполнительный орган Союза – Генеральный директор Союза;

7.2. В Союзе образуется орган внутреннего контроля за деятельностью Союза – Ревизионная комиссия либо назначается Ревизор. Решение об образовании органа внутреннего контроля за деятельностью Союза принимает Общее собрание членов Союза. Общее собрание определяет порядок формирования, деятельности и состав органа внутреннего контроля за деятельностью Союза.

7.3. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Союзе в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы: орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Союза требований стандартов и правил саморегулируемой организации и орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия. Кроме того, в Союзе могут быть созданы и другие специализированные органы. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза создает специализированные органы, утверждает положения о специализированных органах и их состав.

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

8.1. Общее собрание членов Союза является высшим органом управления Союза. Общее собрание вправе выступать от имени Союза по любым вопросам деятельности Союза,

если это не противоречит законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

8.2. Общее собрание членов Союза полномочно рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы.

8.3. К исключительной компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

8.3.1 утверждение Устава Союза, внесение в него изменений;

8.3.2 избрание тайным голосованием членов Совета Союза, досрочное прекращение полномочий Совета Союза или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

8.3.3 избрание тайным голосованием руководителя Совета Союза – Президента Союза, досрочное прекращение его полномочий;

8.3.4 установление размеров вступительного и регулярных членских взносов, и порядка их уплаты;

8.3.5 установление размеров взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союза;

8.3.6 утверждение следующих документов Союза:

8.3.6.1 о компенсационном фонде возмещения вреда;

8.3.6.2 о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

8.3.6.3 о реестре членов саморегулируемой организации;

8.3.6.4 о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Союза и иных обращений, поступивших в Союз;

8.3.6.5 о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

8.3.6.6 о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза.

8.3.7 определение порядка приема в состав членов Союза и исключения из состава его членов, за исключением случаев, если такой порядок определен федеральными законами;

8.3.8 принятие решения об участии Союза в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

8.3.9 принятие решений о создании Союзом других юридических лиц, об участии Союза в других юридических лицах;

8.3.10 установление компетенции исполнительного органа Союза и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Союза;

8.3.11 установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Союза в кредитных организациях;

8.3.12 определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;

8.3.13 принятие решения о реорганизации в форме присоединения или ликвидации Союза, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии, утверждение ликвидационного баланса;

8.3.14 принятие решения о добровольном исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

8.3.15 утверждение годового отчета Совета Союза и Генерального директора Союза;

8.3.16 утверждение сметы Союза, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Союза;

8.3.17 утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их

применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Союза требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

8.3.18 рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Союза, на необоснованность принятого Советом Союза решения об исключении и принятие решения по такой жалобе;

8.3.19 принятие решений о создании филиалов и представительств Союза, в пределах субъекта Российской Федерации, где зарегистрирован Союз;

8.3.20 принятие решения о досрочном прекращении полномочий Совета Союза и Генерального директора Союза в случаях грубого нарушения такими органами своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований.

8.4. принятие иных решений, которые в соответствии с настоящим Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", другими федеральными законами и уставом Союза отнесены к исключительной компетенции общего собрания членов Союза.

8.5. Общее собрание членов Союза осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Союза.

8.6. Очередное собрание членов Союза проводится не реже, чем один раз в год и созывается решением Совета Союза. Повестку очередного собрания членов Союза формулирует Совет Союза.

8.7. Внеочередное собрание членов Союза созывается по решению Президента Союза. Общее собрание может быть созвано также по инициативе Генерального директора Союза, или по требованию не менее 1/3 членов Союза, зарегистрированных в реестре членов Союза на дату регистрации требования в журнале входящих документов Союза. Повестку Общего собрания членов Союза формулирует лицо (лица), инициирующие созыв такого собрания.

8.8. Общее собрание членов Союза полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нем присутствует более половины членов Союза, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

8.9. Общее собрание принимает решения по вопросам его компетенции простым большинством голосов присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Уставом Союза.

8.10. Решения Общего собрания по вопросам, которые федеральными законами и Уставом Союза отнесены к исключительной компетенции Общего собрания, принимаются квалифицированным большинством голосов в две трети голосов присутствующих на Общем собрании членов Союза.

8.11. Порядок подготовки и проведения Общего собрания членов Союза устанавливается Регламентом созыва и проведения общего собрания Саморегулируемой организации Союз «Строители Приволжья», утверждаемым Советом Союза с соблюдением положений настоящего Устава.

8.12. Право на участие в Общем собрании осуществляется членом Союза, являющимся индивидуальным предпринимателем лично. Право на участие в Общем собрании осуществляется членом Союза, являющимся юридическим лицом, через своего представителя, имеющего право без доверенности действовать от имени соответствующего юридического лица, или через иного представителя. Член Союза вправе в любое время заменить своего представителя, либо отозвать его.

8.13. Представитель члена Союза действует в соответствии с полномочиями, основанными на уставных документах или на доверенности, выданной ему членом Союза и составленной в письменной форме. Доверенность с правом голосования должна содержать сведения о представляемом и представителе, описание полномочий представителя и должна

быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.14. Сообщение о дате, времени, месте и повестке заседания Общего собрания направляется членам Союза не позднее, чем за пятнадцать дней до дня заседания Общего собрания.

8.15. Решения Общего собрания обязательны для всех членов Союза, органов управления и работников Союза. Решения Общего собрания вступают в силу в момент их принятия или в иной момент, установленный законом.

8.16. Каждый член Союза при голосовании имеет один голос. Голосование может быть открытым или тайным по усмотрению Общего собрания или в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

8.17. Председательствует на Общем собрании Президент Союза, при его отсутствии – лицо, назначенное Общим собранием.

8.18. На заседании Общего собрания ведется протокол. Протокол заседания Общего собрания подписывается Председательствующим и секретарем Общего собрания, прошнуровывается, скрепляется подписями Председательствующего и секретаря Общего собрания, а также печатью Союза и хранится в соответствующем деле.

8.19. Решение Общего собрания членов Союза может быть принято без проведения собрания или заседания путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением принятия решений по вопросам, предусмотренных п.8.3.1.-8.3.5., п. 8.3.7.-8.3.16., п. 8.3.18.-8.3.20., п. 8.4. Устава Союза.

Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

В этом случае проект решения или вопросы для голосования рассылаются всем членам Союза, которые должны письменно сообщить свое решение не позднее установленного Советом Союза дня завершения заочного голосования. Срок для проведения заочного голосования должен составлять не менее 14 дней с даты отправки документов в адрес членов Союза.

До начала голосования члены Союза имеют право ознакомиться со всей необходимой информацией и материалами, а также имеют возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов. До начала голосования Совет Союза обязан сообщить всем членам Союза об измененной повестке дня.

В течение десяти дней со дня завершения голосования все члены Союза должны быть уведомлены о принятом решении.

В протоколе о результатах заочного голосования указываются:

дата, до которой принимаются документы, содержащие сведения о голосовании высшего органа управления Союза;

сведения о лицах, принявших участие в голосовании;

результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;

сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;

сведения о лицах, подписавших протокол.

9. СОВЕТ СОЮЗА

9.1. Совет Союза формируется из числа физических лиц - членов саморегулируемой организации и (или) представителей юридических лиц - членов саморегулируемой организации, а также независимых членов. Членами Совета Союза не могут быть члены ревизионной комиссии или ревизор Союза, а также Генеральный директор Союза.

9.2. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми

отношениями с саморегулируемой организацией, ее членами, а также Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Союза.

9.3. Каждый член Совета Союза при голосовании имеет один голос.

9.4. Численность Совета Союза определяется исходя из следующих критериев:

9.4.1 не менее 7 физических лиц в случае, если численность членов Союза на момент принятия решения, о формировании постоянно действующего коллегиального органа управления составляет не более 150 юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей;

9.4.2 не менее количества физических лиц, определяемого как сумма членов Совета Союза, указанных в подпункте 9.4.1 и 2 физических лиц из расчета превышения количества членов указанного в подпункте 9.4.1 на каждые 100 членов Союза.

9.5. Совет Союза избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Союза сроком на два года.

9.6. К компетенции Совета Союза относятся следующие вопросы:

9.6.1 утверждение стандартов и внутренних документов Союза, внесение в них изменений;

9.6.2 создание специализированных органов Союза, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

9.6.3 назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Союза;

9.6.4 назначение на должность Генерального директора Союза кандидата, представленного Президентом Союза;

9.6.5 принятие решения о приеме в члены Союза или об исключении из членов Союза по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом;

9.6.6 иные предусмотренные настоящим Уставом Союза.

9.7. Возглавляет Совет Союза, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Совета Союза Президент Союза. В случае его отсутствия председательствовать на заседании может иное назначенное Президентом Союза лицо из членов постоянно действующего коллегиального органа управления.

9.5. Совет Союза осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.

9.6. Заседания Совета Союза проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания созываются Президентом Союза либо лицом его замещающим, а также по требованию исполнительного органа Союза и/или не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза.

9.7. Совет Союза полномочен, принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины членов Совета Союза, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Совета Союза, присутствующих на заседании.

9.8. Совет Союза осуществляет руководство текущей деятельностью Союза и подотчетен Общему собранию членов Союза. К компетенции Совета Союза, кроме вопросов, закрепленных за ним настоящим Уставом, относится решение вопросов, которые не отнесены к компетенции Общего собрания членов Союза и к компетенции Генерального директора Союза. Совет Союза выступает от имени Союза в вопросах, находящихся в его компетенции.

9.9. Совет Союза вправе создавать подотчетные ему специализированные органы Союза и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено настоящим Уставом или решениями Общего собрания членов Союза.

9.10. Вопросы, связанные с порядком формирования Совета Союза, регламентирует Общее собрание членов Союза.

9.11. Президент Союза избирается Общим собранием членов Союза на два года путем тайного голосования и входит в состав членов Совета Союза по должности. Одно и то же лицо может быть избрано Президентом Союза на неограниченное количество сроков подряд. Общее собрание членов Союза вправе в любое время переизбрать Президента Союза.

9.12. Полномочия вновь избранного Президента Союза начинаются с момента вступления в силу соответствующего решения, но не ранее момента прекращения полномочий предыдущего Президента Союза. Полномочия предыдущего Президента Союза прекращаются в момент его смерти; либо в день вступления в законную силу решения суда о признании его умершим или без вести пропавшим; либо в последний день срока, на который он был избран; либо в момент вступления в силу решения о досрочном прекращении его полномочий. В случае прекращения по решению Общего собрания полномочий Совета Союза в целом Президент Союза продолжает осуществлять свои полномочия до вступления в силу решения об избрании нового Президента Союза.

9.13. Президент Союза:

9.13.1 Представляет Союз перед третьими лицами в отношении решений, принятых Общим собранием членов и постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза в рамках их компетенции;

9.13.2 Представляет Союз в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Союза вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

9.13.3 Принимает решения о созыве Общего собрания членов Союза, заседаний постоянно действующего коллегиального органа управления Союза;

9.13.4 Председательствует на Общем собрании членов Союза, заседании постоянно действующего коллегиального органа управления Союза;

9.13.5 Вносит на рассмотрение Совета Союза кандидатуру Генерального директора Союза, предложение об освобождении его от занимаемой должности;

9.13.6 Подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Союза и Советом Союза, заключает трудовой договор (контракт) с Генеральным директором Союза, иные документы от имени Союза в рамках своей компетенции;

9.13.7 Заключает договора о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и организациями.

10. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР СОЮЗА

10.1. Единоличным исполнительным органом Союза является Генеральный директор Союза.

10.2. Генеральный директор Союза, назначается на должность Советом Союза по

представлению Президента Союза сроком на 5 лет.

10.3. Отношения между Союзом и Генеральным директором Союза регулируются Трудовым кодексом Российской Федерации.

10.4. При назначении Генерального директора должны быть соблюдены требования, предусмотренные частями 4 и 5 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». Генеральный директор Союза не вправе:

10.4.1 приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Союза, их дочерние и зависимые общества;

10.4.2 заключать с членами Союза, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

10.4.3 осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза;

10.4.4 учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

10.4.5 являться членом органов управления членом Союза, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

10.5. Исполнительный орган обязан не совершать действия (бездействие), заведомо направленные на причинение вреда Союзу и существенно затрудняющие или делающие невозможным достижение целей, ради которых создан Союз.

10.6. Генеральный директор Союза действует от имени Союза без доверенности, представляет Союз во всех государственных органах, органах местного самоуправления, судебных органах, организациях, в отношениях со всеми третьими лицами, как в Российской Федерации, так и за границей.

10.7. К компетенции Генерального директора Союза относится руководство текущей деятельностью в порядке и пределах, которые установлены настоящим Уставом, Положением о Генеральном директоре Саморегулируемой организации Союз «Строители Приволжья», которое утверждается Советом Союза.

Генеральный директор:

1) осуществляет руководство текущей деятельностью Союза в соответствии с приоритетными направлениями деятельности, утвержденными Общим собранием членом Союза;

2) самостоятельно совершает сделки, заключает договоры, в том числе по распоряжению имуществом Союза, в пределах утвержденной сметы Союза;

3) открывает расчетные и иные счета Союза в банках;

4) издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Союза, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;

5) утверждает документы, определяющие организационную структуру исполнительного органа Союза с учетом обособленных подразделений Союза, распределение полномочий между подразделениями, штатное расписание и должностные инструкции работников Союза, положения, регламентирующие условия труда и оплаты работников Союза и иные локальные нормативные акты;

6) принимает на работу и увольняет работников Союза, в том числе руководителей филиалов, представительств и иных обособленных подразделений Союза, применяет к работникам Союза меры поощрения и дисциплинарные взыскания в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;

7) обеспечивает выполнение решений Общего собрания членом и Совета Союза и несет ответственность за деятельность Союза перед Общим собранием членом Союза;

8) организует учет и отчетность Союза, хранение информации и документов, представляемых членами Союза, а также документов, образующихся в деятельности

Союза; предоставление информации третьим лицам с соблюдением требований действующего законодательства, Устава и документов Союза. Вправе утверждать документы, определяющие порядок исполнения указанных полномочий;

9) представляет на утверждение Общему собранию членов Союза смету (внесение в нее изменений), годовую бухгалтерскую отчетность Союза;

10) выдает доверенности от имени Союза;

11) решает иные вопросы, не отнесенные законодательством и (или) Уставом к компетенции Общего собрания членов Союза и Совета Союза.

10.8. В компетенцию Генерального директора Союза входит организация деятельности:

- органа, осуществляющим контроль за деятельностью членов Саморегулируемой организации Союз «Строители Приволжья»;

- органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия;

- иных органов, созданных для реализации функций и основных направлений деятельности Союза.

11. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА СОЮЗА

11.1. Имущество Союза составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящиеся на его балансе и являющиеся собственностью Союза.

11.2. Источниками формирования имущества Союза в денежной и иных формах являются:

11.2.1 единовременные и регулярные (периодические) поступления от членов Союза в виде взносов;

11.2.2 добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;

11.2.3 доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

11.2.4 другие не запрещенные законодательством источники.

11.3. Поступления от учредителей (членов) Союза могут вноситься деньгами, ценными бумагами, недвижимым имуществом, имущественными правами, правами пользования и иным имуществом.

11.4. Союз вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

11.5. Союз может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Союза.

Союз может иметь в собственности или на ином праве земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

11.6. Члены Союза обязаны оплачивать единовременные и регулярные (периодические) членские взносы, взносы в компенсационный фонд в порядке и размерах установленных Общим собранием членов Союза. Основанием для уплаты указанных взносов являются счета, выставляемые Союзом.

11.7. Имущество, переданное Союзу его членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Союзе.

12. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

ЧЛЕНОВ СОЮЗА

12.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Союз вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членом Союза перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

12.1.1 Установление требования к страхованию членами Союза:

12.1.2 страхование членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования;

12.1.3 страхование риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, а также условия такого страхования.

12.1.4 Формирование компенсационного фонда возмещения вреда Союза.

12.1.5 Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

12.2 Компенсационные фонды Союза формируются в денежной форме за счет взносов членом Союза в размере, определяемом на основании документов Союза, утвержденных Общим собранием членом Союза.

12.3 Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд Союза, в том числе за счет требования к Союзу.

13. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

13.1. Заинтересованными лицами в Союзе являются:

- члены Союза;
- члены Совета Союза;
- Генеральный директор Союза;
- должностные лица Союза, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

13.2. Заинтересованные лица Союза, указанные в п. 13.1. настоящего Устава, должны соблюдать интересы Союза, прежде всего в отношении целей деятельности Союза и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

13.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в п. 13.1. настоящего Устава влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Союза или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Союза.

13.4. Лица, указанные в п.13.1. настоящего Устава, обязаны незамедлительно сообщать о наличии конфликта интересов в Совет Союза для разрешения конфликтной ситуации и выработки консенсуса.

13.5. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований Устава Союза, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

13.6. Союз не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

- предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, ~~иными~~ иными гарантиями и поручительствами;
- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных ~~иными~~ саморегулируемой организации товаров (работ, услуг);

14. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

14.1. Реорганизация или ликвидация Союза осуществляется по решению ~~собрания~~ Общего собрания, либо по решению суда.

14.2. В случае реорганизации Союза все ее права переходят к правопреемнику (~~правопреемникам~~).

14.3. В случае реорганизации Союза все документы Союза (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются организации - правопреемнику.

14.4. Ликвидация Союза производится ликвидационной комиссией, образуемой Общим собранием. Общее собрание устанавливает порядок и сроки проведения ликвидации, а также срок для заявления претензий кредиторов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14.5. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемой Союза производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной законодательством Российской Федерации.

14.6. При недостаточности имущества Союза оно распределяется между кредиторами в соответствующей очередности пропорционально суммам требований, подлежащих удовлетворению. Если имеющиеся у Союза денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия вправе реализовать имущество Союза, в порядке установленном законодательством Российской Федерации.

14.7. При ликвидации Союза имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов направляется, в соответствии с учредительными документами некоммерческой организации, на цели, в интересах которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.

Средства компенсационного фонда не подлежат выплате кредиторам Союза или распределению среди членов Союза, а передаются Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

14.8. Ликвидация Союза считается завершенной, а Союза - прекратившей существование, после внесения об этом записи в государственный реестр юридических лиц.

14.9. Союз в целях реализации государственной социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение.

15. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СОЮЗА

15.1 Решение о внесении изменений в Устав или утверждение Устава в новой редакции принимается Общим собранием членов Союза.

15.2 Все изменения учредительных документов Союза подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

Дата внесения в ЕГРЮЛ 26.05.2009

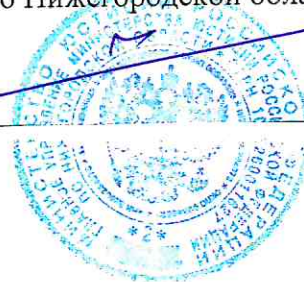
ОГРН 1095200001830

Учетный номер 5214060226

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

18 (восемнадцать) листа (ов)

И.о. начальника Главного управления Минюста
России по Нижегородской области



О.А. Чигрик