

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Членам Саморегулируемой организации
Союза «Строители Приволжья»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации Союза «Строители Приволжья» (ОГРН 1095200001830, адрес: 603086, г. Нижний Новгород, Бульвар Мира, дом 17а, **офис 7**), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020 года, отчета о целевом использовании средств за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2020 год, отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопросов, изложенных в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации Союза «Строители Приволжья» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

1. В нарушение пункта 8.3.16 Устава Саморегулируемой организации Союза «Строители Приволжья» смета доходов и расходов на 2020 год не утверждена Общим собранием членов союза.

В связи с данным обстоятельством аудитор не может подтвердить целевое расходование средств союза.

2. В нарушение требований «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» в бухгалтерском учете и отчетности не отражено оценочное значение в виде резерва по сомнительным долгам по состоянию на 31 декабря 2020 года.

По статье «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 г. отражена дебиторская задолженность членов союза, которая не погашена в сроки, установленные Положением «О членстве в Саморегулируемой Организации Союз «Строители Приволжья» и по которой союзом предъявлены исковые требования к членам.

В результате искажены следующие показатели бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2020 года:

- завышен показатель «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса ориентировано на сумму 8 700 тыс. руб.
- завышен показатель «Целевые средства» Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года ориентировано на сумму 8 700 тыс. руб.
- занижен показатель «Использовано средств» и как следствие, завышен показатель «Остаток средств на конец отчетного года Отчета о целевом использовании средств за 2020 год на ту же сумму.

3. В нарушение требований пункта 34 Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" (ПБУ 4/99)" в бухгалтерской отчетности произведен зачет статей «Дебиторская задолженность» и «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса.

В результате искажены следующие показатели бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2020 года:

- занижен показатель «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса на сумму 2 096 тыс. руб.
- занижен показатель «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса на сумму 2 096 тыс. руб.

4. В нарушение требований Положения по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010)" в бухгалтерском учете и отчетности не отражено оценочное обязательство в виде резерва на предстоящую оплату отпусков по состоянию на 31 декабря 2020 года.

В результате произошло искажение следующих показателей бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2020 года:

- занижен показатель «Оценочные обязательства» Бухгалтерского баланса ориентировано на сумму 1 000 тыс. руб.
- завышен показатель «Целевые средства» Бухгалтерского баланса ориентировано на 1 000 тыс. руб.
- занижен показатель «Использовано средств» и как следствие, завышен показатель «Остаток средств на конец отчетного года Отчета о целевом использовании средств за 2020 год на ту же сумму.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты

независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения **наши мнения**.

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации Союза «Строители Приволжья» за год, окончившийся 31 декабря 2019 года включительно, был проверен другим аудитором, который выразил **немодифицированное мнение** в отношении указанной бухгалтерской отчетности в аудиторском заключении от 21 мая 2020 года.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аudit годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на

экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является недостаточным, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях

по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы
внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор: Кондратович С.Е.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Делового Сотрудничества Нижний Новгород»
ОГРН 1165275076460,
603024, г. Н.Новгород, ул. Ванеева, дом 4/45-31
Член СРО ААС,
ОРНЗ 11706051554



« 26 » мая 2021 года.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация СРО СОЮЗ "СТРОИТЕЛИ ПРИВОЛЖЬЯ"

Удостоверяющий номер налогоплательщика

Финансовой

деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности Саморегулируемые

Организации Частная собственность

Сумма измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 603070, Нижегородская обл, г.Нижний Новгород, б-р.Мира, д.

Блок А, 7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

Наименование аудитора ООО "Центр Делового сотрудничества Нижний Новгород"

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	
по ОКПО	61358247
ИИН	5257109369
по ОКВЭД 2	70.22
по ОКОПФ / ОКФС	
по ОКЕИ	20619 16
	384

Удостоверяющий номер налогоплательщика

Аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер

Аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИИН	5262345280
ОГРН/ ОГРНП	1165275076460

Показания 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ					
Нематериальные активы	1110	71	71	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-	-
Основные средства	1150	187	73	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-	-
Итого по разделу I	1100	258	144	-	-
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	-	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	15 438	12 386	16 426	
в том числе:					
Расчеты с поставщиками	1231	354	218	671	
Прочие расчеты	1232	2 054	3 280	2 652	
Членские взносы	1233	10 058	8 334	11 182	
% к получению	1234	2 972	554	1 921	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	485 005	432 394	362 848	
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-	-
Итого по разделу II	1200	500 443	444 780	379 274	
БАЛАНС	1600	500 701	444 924	379 274	

ПРОВЕРЕНО
000 «ЦДС НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОНДРАТОВИЧ С. Е.

М

	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ⁶				
Паевой фонд	1310	-	-	-	-
Целевой капитал	1320	-	-	-	-
Целевые средства	1350	18 595	19 534	30 600	
в том числе:					
Членские взносы		18 595	19 534	30 600	
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	258	144	-	
Резервный и иные целевые фонды	1370	481 476	424 729	348 026	
в том числе:					
Компенсационный фонд возмещения вреда		187 971	167 543	147 203	
Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		293 505	257 186	200 823	
Итого по разделу III	1300	500 329	444 407	378 626	
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	-	-	-	
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	-	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	372	517	648	
в том числе:					
поставщики и подрядчики	1521	-	-	-	-
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1522	110	-	228	
задолженность по налогам и сборам	1523	262	517	420	
задолженность перед персоналом организации	1524	-	-	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-	-
Итого по разделу V	1500	372	517	648	
	БАЛАНС	1700	500 701	444 924	379 274

Руководитель



"25" мая 2021 г.

Примечания

1. Называется номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из показателей в отдельности несуществен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Называется отчетная дата отчетного периода.
4. Называется предыдущий год.
5. Называется год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады в уставный капитал)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. И в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ПРОВЕРЕНО
ООО «ЦДС НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОНДРАТОВИЧ С. Е.

8

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах

за 2020 г.

Коды	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	
по ОКПО	61358247
ИНН	5257109369
по ОКВЭД 2	70.22
по ОКОПФ / ОКФС	
по ОКЕИ	20619 16 384

Зарегистрированное юридическое лицо: СРО СОЮЗ "СТРОИТЕЛИ ПРИВОЛЖЬЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика
ОГРН 1155257109369
Наименование юридической единицы: Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
Организационно-правовая форма / форма собственности Саморегулируемые
Собственность: Частная собственность
Базис измерения: тыс. руб.

Показатель 1	Наименование показателя 2	Код	За 20 20 г. ³	За 20 19 г. ⁴
Выручка 5		2110	-	-
Себестоимость продаж		2120	(-)	(-)
Валовая прибыль (убыток)		2100	-	-
Коммерческие расходы		2210	(-)	(-)
Управленческие расходы		2220	(-)	(-)
Прибыль (убыток) от продаж		2200	-	-
Доходы от участия в других организациях		2310	-	-
Проценты к получению		2320	19 214	23 932
Проценты к уплате		2330	(-)	(-)
Прочие доходы		2340	-	612
Прочие расходы		2350	(-)	(-)
Прибыль (убыток) до налогообложения		2300	19 214	24 544
Налог на прибыль 7		2410	-	-
в т.ч. текущий налог на прибыль		2411	(-)	(-)
отложенный налог на прибыль		2412	-	-
Прочее		2460	(1 153)	(1 473)
Чистая прибыль (убыток)		2400	18 061	23 071

ПРОВЕРЕНО
ООО «ЦДС НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОНДРАТОВИЧ С. Е.

Наименование показателя ²	Код	За 20 20 г. ³	За 20 19 г. ⁴
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	18 061	23 071
Справочно			
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
Разведенная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



25 мая 2021 г.

Примечания

1. Называется номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (при замене Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несуществен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Называется отчетный период.
4. Называется период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

ПРОВЕРНО
ООО «ЦДС НН»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОНДРАТОВИЧ С. Е.