

Утверждено
Решением Общего собрания
СРО Союз «Строители Приволжья»
(Протокол № 12-оч от 29 августа 2023 года)

РОСТЕХНАДЗОРОМ
от 15.09.2023 г. № 09-01-03/6410
внесены изменения в сведения,
содержащиеся в государственном реестре
саморегулируемых организаций



**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ
ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА, В ТОМ ЧИСЛЕ СПОСОБЫ И
ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ И ИНВЕСТИРОВАНИЯ СРЕДСТВ
КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

**САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ ПРИВОЛЖЬЯ»**

НОВАЯ РЕДАКЦИЯ

**НИЖНИЙ НОВГОРОД
2023г.**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о Компенсационном фонде возмещения вреда (далее по тексту – Положение) устанавливает размер вноса и порядок формирования Компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации Союз «Строители Приволжья» (далее по тексту – Союз), устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации возможные способы и порядок размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда, основания и порядок выплат из Компенсационного фонда возмещения вреда, а также порядок увеличения (восстановления) его размера после осуществления выплаты.

1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 года №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Союза.

1.3. Союз в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

1.4. Союз, в пределах средств Компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. В настоящем Положении используются следующие основные понятия и определения:

1.5.1. Компенсационный фонд возмещения вреда – формируется исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов членов Союза. Компенсационный фонд возмещения вреда Союза наряду со страхованием ответственности членов Союза является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями строительной продукции и иными лицами.

1.5.2. Компенсационная выплата – выплата из Компенсационного фонда возмещения вреда, осуществляемая Союзом, в результате наступления солидарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5.3. Заявитель – лицо, обратившееся в соответствии с законодательством Российской Федерации в Союз с требованием произвести Компенсационную выплату, а также лица, имеющие предусмотренное законодательством право обратного требования (регресса) к Союзу.

1.5.4. Причинитель вреда – член Союза или бывший член Союза, по вине которого в период членства в Союзе в результате выполнения таким членом работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, был причинен вред личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

2. РАЗМЕР ВЗНОСА И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА СОЮЗА

2.1. Размер вноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Союза устанавливается Общим собранием членов Союза и определяется в настоящем разделе Положения в соответствии с минимальным размером вноса в компенсационный фонд возмещения вреда, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.2. Минимальный размер вноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Союза на одного члена в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

а) сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза);

б) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза);

в) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Союза);

г) два миллиона рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Союза);

д) пять миллионов рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Союза);

е) сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со

строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.3. При вступлении член Союза обязан уплатить взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда Союза в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления Союза о принятии решения коллегиального органа управления Союза (Совета Союза) о приеме в члены Союза.

2.4. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Союза.

2.5. Лицу, прекратившему членство в Союзе, уплаченные взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда Союза не возвращаются.

2.6. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Союзу. Не допускается уплата взноса (взносов) в Компенсационный фонд Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Союза.

2.7. Решение Совета Союза о приеме в члены Союза вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Союза.

2.8. Размеры Компенсационного фонда возмещения вреда Союза определяются на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в Компенсационный фонд Союза, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Союза и членами Союза, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств Компенсационного фонда Союза.

2.9. Средства Компенсационного фонда Союза, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство, доходы, полученные от размещения средств Компенсационного фонда, зачисляются в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в Компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных законом.

2.10. Доход, полученный от размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда Союза, зачисляются в Компенсационный фонд возмещения вреда Союза.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА СОЮЗА

3.1. Средства Компенсационного фонда возмещения вреда Союза размещаются на специальных банковских счетах, открытых в Российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Специальные банковские счета открываются для размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда. Договоры специальных банковских счетов являются бессрочными.

Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах.

3.2. На основании решения Общего собрания членов Союза о размещении средств Компенсационного фонда возмещения вреда Союза на специальных банковских счетах, Генеральный директор Союза организует непосредственное размещение средств Компенсационного фонда возмещения вреда Союза на специальных банковских счетах, в соответствии с настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

3.3. Средства Компенсационного фонда возмещения вреда Союза в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения Общего собрания членов Союза размещаются на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее Договор), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

Лимит размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда Союза на условиях договора банковского вклада (депозита) на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования части 10 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным Правительством Российской Федерации, Союз обязан расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия.

3.5. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства Компенсационного фонда возмещения вреда Союза могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.6. Приобретение Союзом за счет средств Компенсационного фонда возмещения вреда Союзом депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

4. ПОРЯДОК ВЫПЛАТ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА СОЮЗА

4.1. Для получения денежных средств из Компенсационного фонда возмещения вреда в случае ошибочного перечисления юридическое лицо или индивидуальный предприниматель направляет в Союз заявление о возврате из Компенсационного фонда возмещения вреда ошибочно перечисленных средств.

В случае принятия Союзом решения об удовлетворении заявления, ошибочно перечисленные средства подлежат возврату в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления заявления в Союз;

В случае отсутствия в заявлении достаточных оснований, заявителю направляется письменный мотивированный отказ в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления заявления в Союз.

4.2. Выплата из Компенсационного фонда возмещения вреда Союзом осуществляется на основании требования Заявителя и вступившего в законную силу решения суда, о взыскании с Союза, в рамках его солидарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю причиненного вреда в случае, если лицо, вследствие недостатков работ которого по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства был причинен вред, являлось на момент выполнения таких работ членом Союза.

4.3. Требование о получении Компенсационной выплаты (далее по тексту – Требование) должно быть направлено в Союз на имя Генерального директора Союза в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом Заявителя и заверенным печатью (при наличии) или представителем Заявителя на основании нотариально заверенной доверенности с приложением таковой.

4.4. В Требовании о получении Компенсационной выплаты указывается:

а) дата составления Требования;

б) полное наименование Заявителя (для физического лица – фамилия, имя, отчество Заявителя);

в) основной государственный регистрационный номер Заявителя (для физического лица – наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность Заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность Заявителя);

г) место нахождения Заявителя (для физического лица – адрес регистрации Заявителя по постоянному месту жительства);

- д) индивидуальный номер налогоплательщика Заявителя;
- е) наименование банка и расчетный (лицевой) счет Заявителя для перечисления денежных средств из Компенсационного фонда возмещения вреда;
- ж) наименование и место нахождения Причинителя вреда;
- з) сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда, в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, в рамках солидарной ответственности Союза (указывается в рублях);
- и) основание выплаты.

4.5. К Требованию о получении Компенсационной выплаты в обязательном порядке должны быть приложены:

- а) вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с Союза, в рамках его солидарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю;
- б) на усмотрение Заявителя к Требованию могут быть приложены и иные документы.

4.6. Документы, прилагаемые к Требованию Заявителя, представляются в Союз по описи.

4.7. Документы, предоставляемые Заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения, Заявителю не возвращаются и хранятся в архиве Союза.

4.8. Во исполнение решения суда, Советом Союза принимается решение об удовлетворении Требования Заявителя в получении Компенсационной выплаты за счет средств Компенсационного фонда возмещения вреда Союза. Союз, в срок, установленный решением суда, обязана произвести выплату Заявителю, из средств Компенсационного фонда возмещения вреда Союза, по реквизитам, представленным Заявителем.

4.9. Не допускается перечисление кредитной организацией средств Компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных законом и следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение и (или) инвестирование средств Компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из средств Компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55. 16 Градостроительного кодекса РФ (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса РФ;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств Компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

5) перечисление средств Компенсационного фонда возмещения вреда Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных Градостроительным Кодексом РФ и Федеральным законом о введении в действие настоящего Градостроительного Кодекса РФ.

6) перечисление средств Компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в кредитной организации, несоответствующей требованиям установленным Правительством Российской Федерации;

7) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Союза в случае поступления на специальный банковский счет средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

4.10. Союз, в случае прекращения в ней членства юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с частью 17 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ, в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, указанных в части 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации. Со дня поступления денежных средств в Компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, такая саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим до дня поступления таких денежных средств, в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса РФ.

5. ПОРЯДОК УВЕЛИЧЕНИЯ (ВОССТАНОВЛЕНИЯ) РАЗМЕРА КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА СОЮЗА

5.1. После исполнения решения суда и осуществления Компенсационной выплаты, Союз вправе предъявить обратное (регрессное) требование к

причинителю вреда и предпринять все необходимые действия для взыскания выплаченных средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. В случае, если снижение размера Компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, член Союза, вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Союза должны внести взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

В таком случае, Союз в течение 3-х рабочих дней со дня осуществления выплаты в соответствии с вступившим в силу решением суда или арбитражного суда направляет члену, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, требование о внесении взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения его размера до размера, который установлен внутренними документами Союза и определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом (далее – требование).

В требовании устанавливается 30-дневный срок для его выполнения, в течение которого оно должно быть исполнено членом Союза, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред или член Союза должен сообщить Союзу в письменной форме о готовности выполнить требование в срок, не превышающий три месяца со дня осуществления Союзом выплаты в соответствии с пп. 4.2. – 4.8. настоящего Положения.

Если требование не удовлетворено членом Союза в установленный срок, им не направлен в Союз ответ на требование, а также при наличии информации, свидетельствующей о том, что требование не будет исполнено (например, данные ЕГРЮЛ и сведения из иных источников), Союз направляет остальным членам уведомление о необходимости внесения взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения его размера до размера, который установлен внутренними документами Союза и определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом, в связи с осуществлением выплаты, а также указывает в таком уведомлении дату, не позднее которой необходимо внести взнос и размер такого взноса.

Члены Союза обязаны исполнить, содержащиеся в таком уведомлении требования в указанные в нем сроки и размере.

Размер взноса, подлежащий уплате соответствующим членом, определяется пропорционально размеру внесенного им взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда и осуществленной выплате из указанного фонда.

5.3. В случае, если снижение размера Компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого Компенсационного фонда, члены Союза должны внести взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня уведомления Союзом своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА СОЮЗА

6.1. Контроль за состоянием Компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Генеральный директор Союза.

6.2. При уменьшении размера Компенсационного фонда возмещения вреда Союза, ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации, или при возникновении такой угрозы, Генеральный директор обязан проинформировать об этом Совет Союза и предпринять все возможные меры по восстановлению Компенсационного фонда возмещения вреда или по предотвращению указанной угрозы.

6.3. Учет средств Компенсационного фонда возмещения вреда Союза ведется Союзом отдельно от учета иного имущества Союза. На средства Компенсационного фонда возмещения вреда Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением и законодательством Российской Федерации, а также средства Компенсационного фонда возмещения вреда Союза не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Союз размещает на своем сайте в сети «Интернет» s194.ru информацию о размере и порядке формирования Компенсационного фонда возмещения вреда Союза, перечень выплат из средств этого фонда, осуществленных по обязательствам членов Союза, а также информацию о кредитной организации, в которой размещены средства Компенсационного фонда возмещения вреда.

7.2. Информация о составе и стоимости имущества Компенсационного фонда возмещения вреда Союза, а также информация о фактах осуществления выплат из Компенсационного фонда возмещения вреда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» s194.ru ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.3. Настоящее Положение, вступает в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Со дня вступления в силу настоящего Положения, Положение о Компенсационном фонде возмещения вреда Союза в предыдущей редакции утрачивает силу.

7.4. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия Общим собранием членов Союза подлежат размещению на официальном сайте Союза и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

7.5. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства Компенсационного фонда возмещения вреда Союза в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Союза по обязательствам своих членов, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.